LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. John's

Date de diffusion : quatrième trimestre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

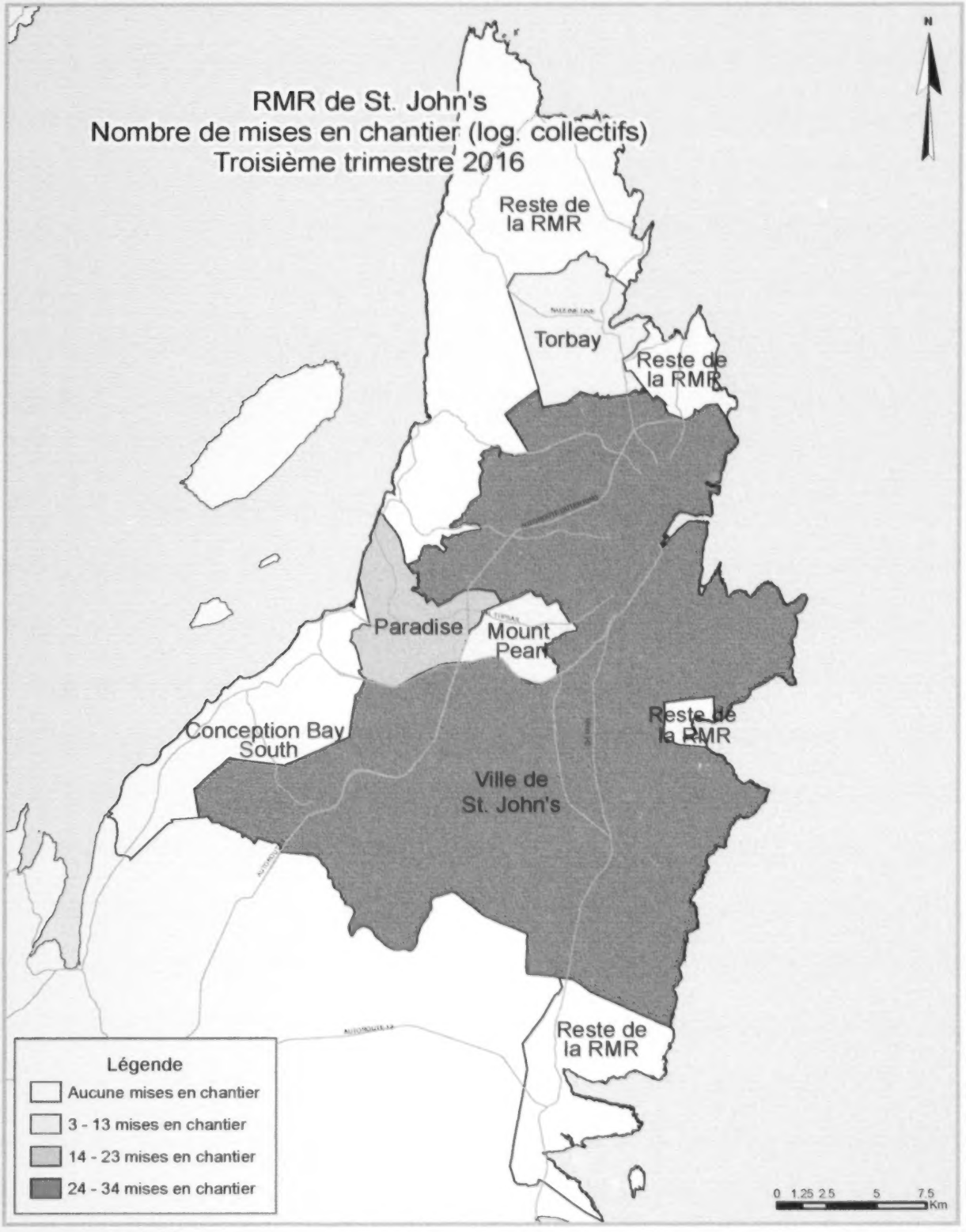
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

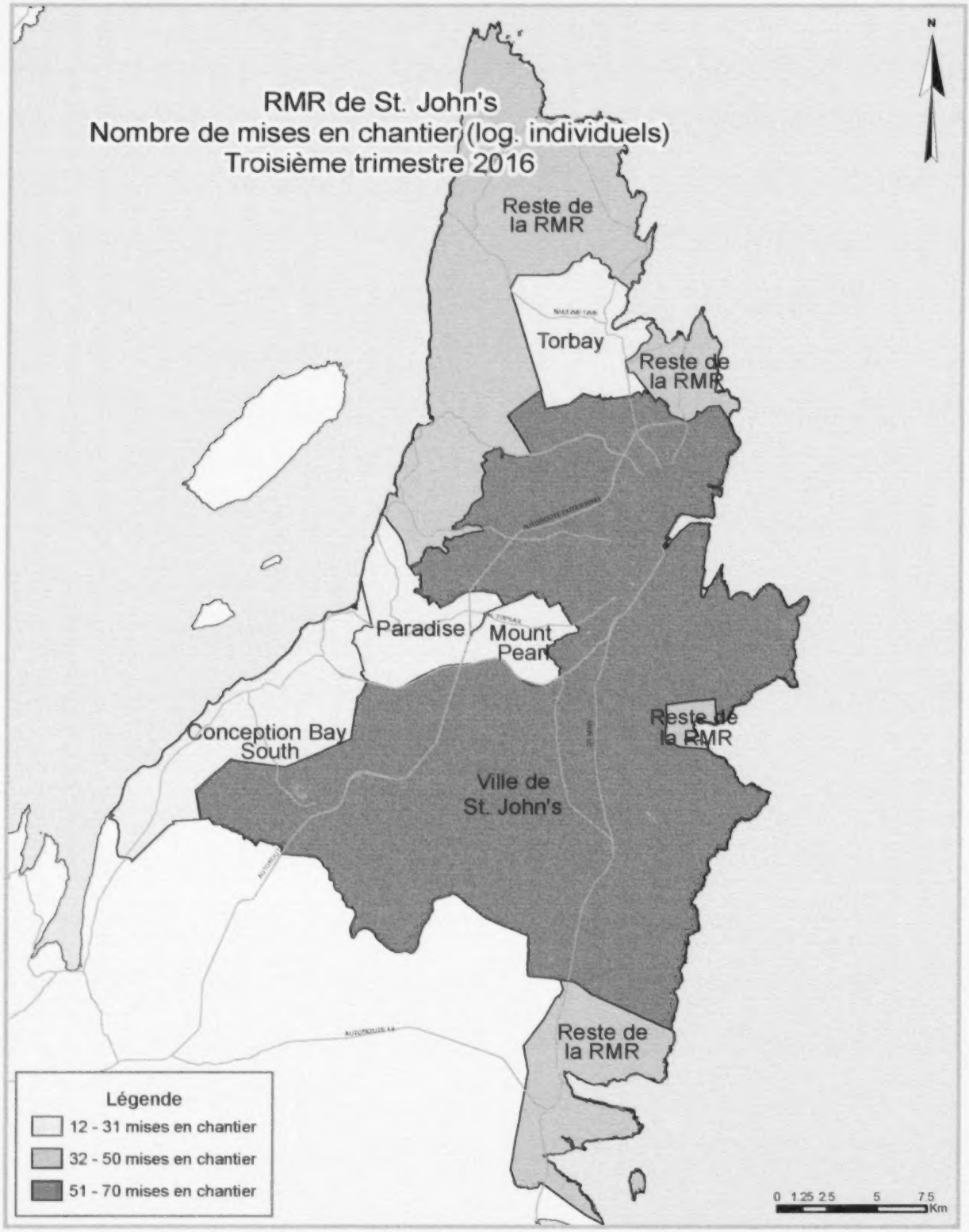
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

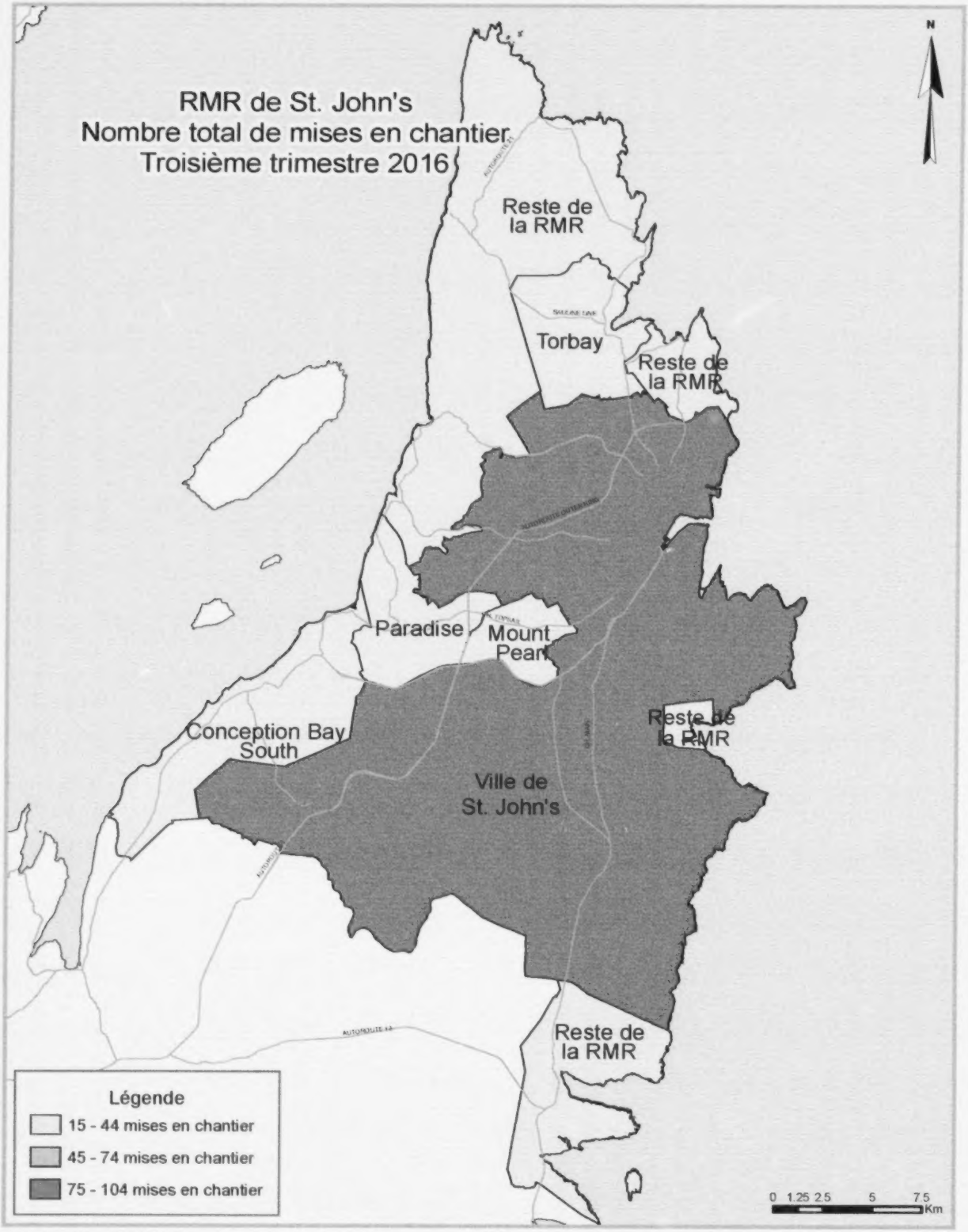
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

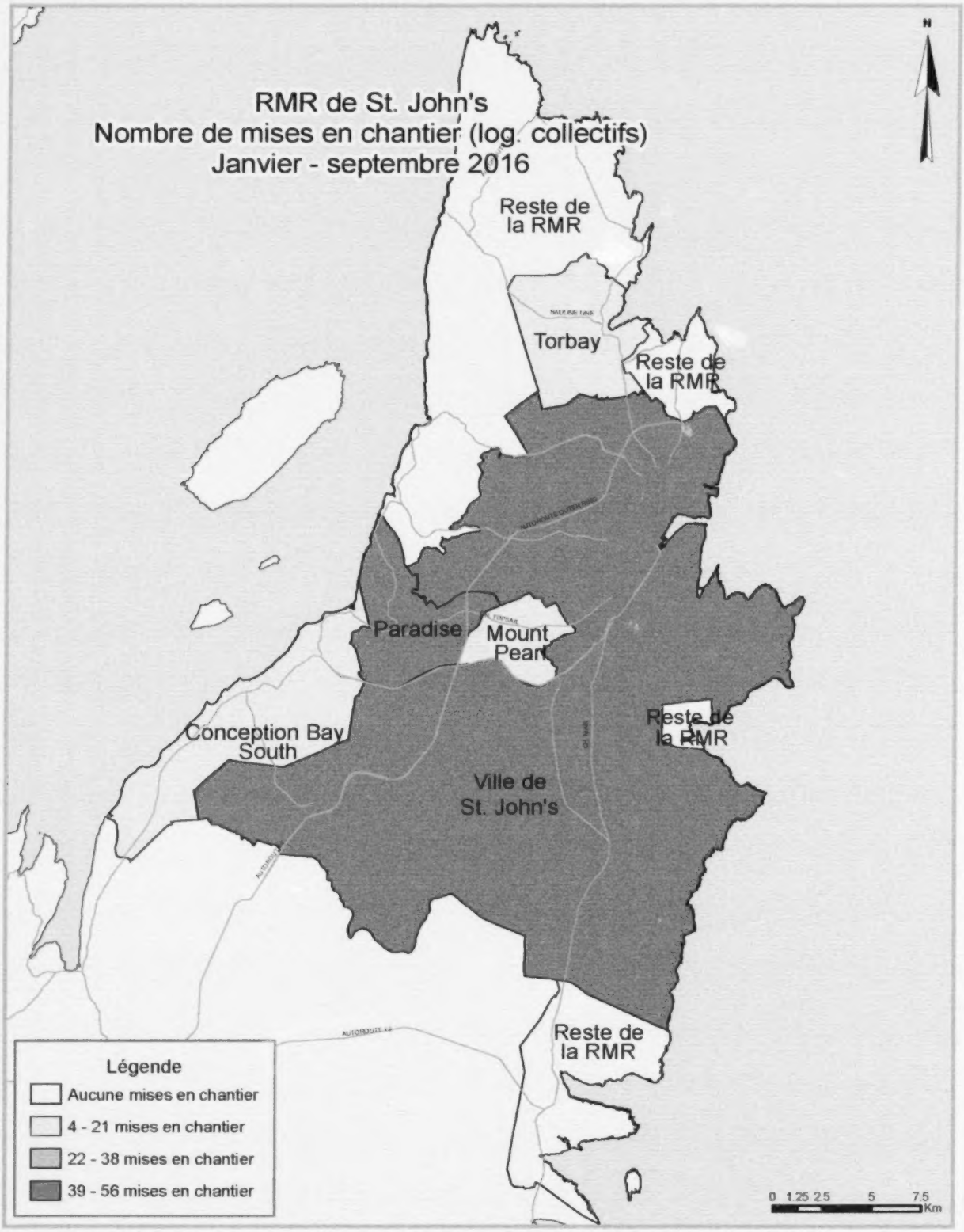
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

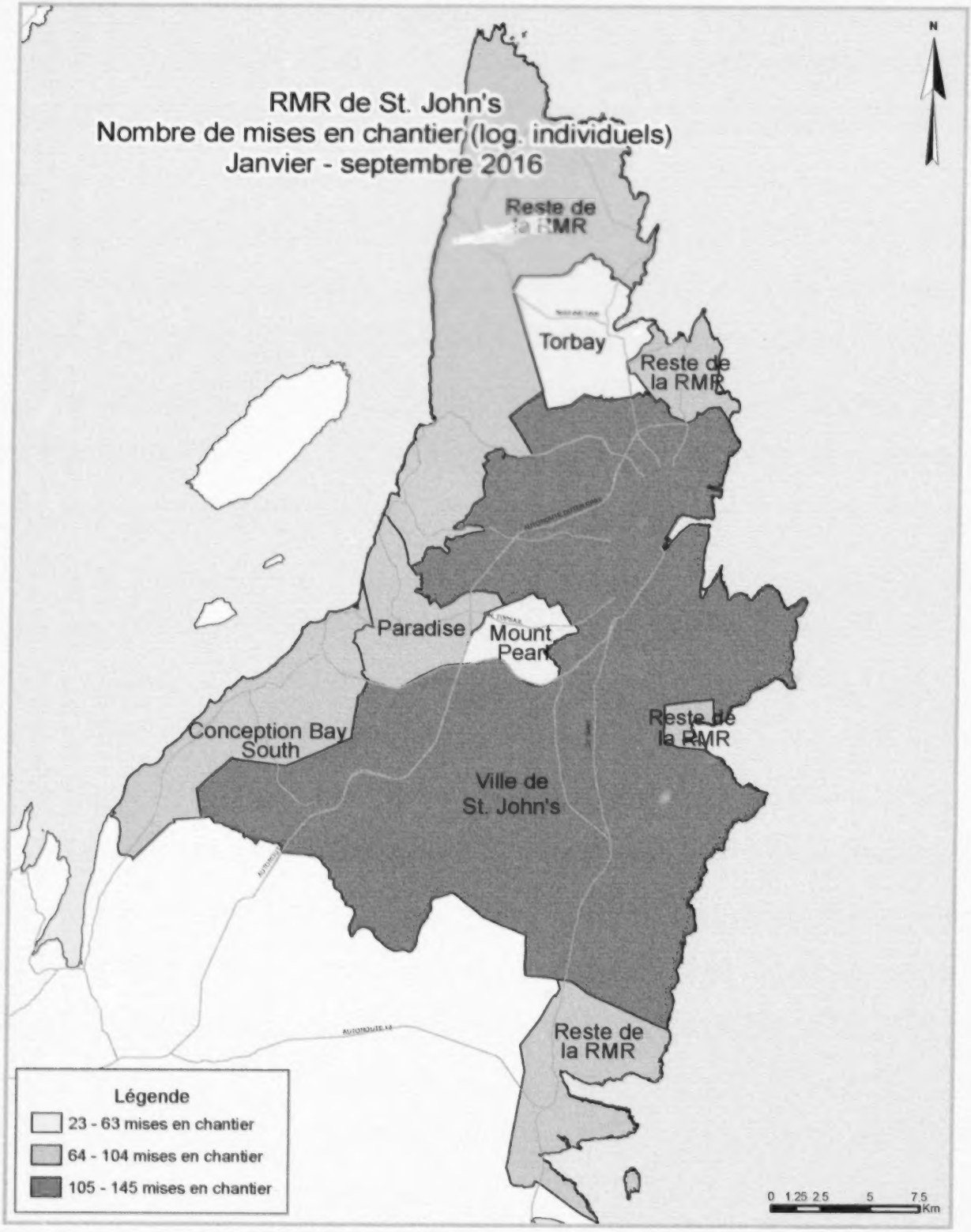
www.schl.ca/observateur

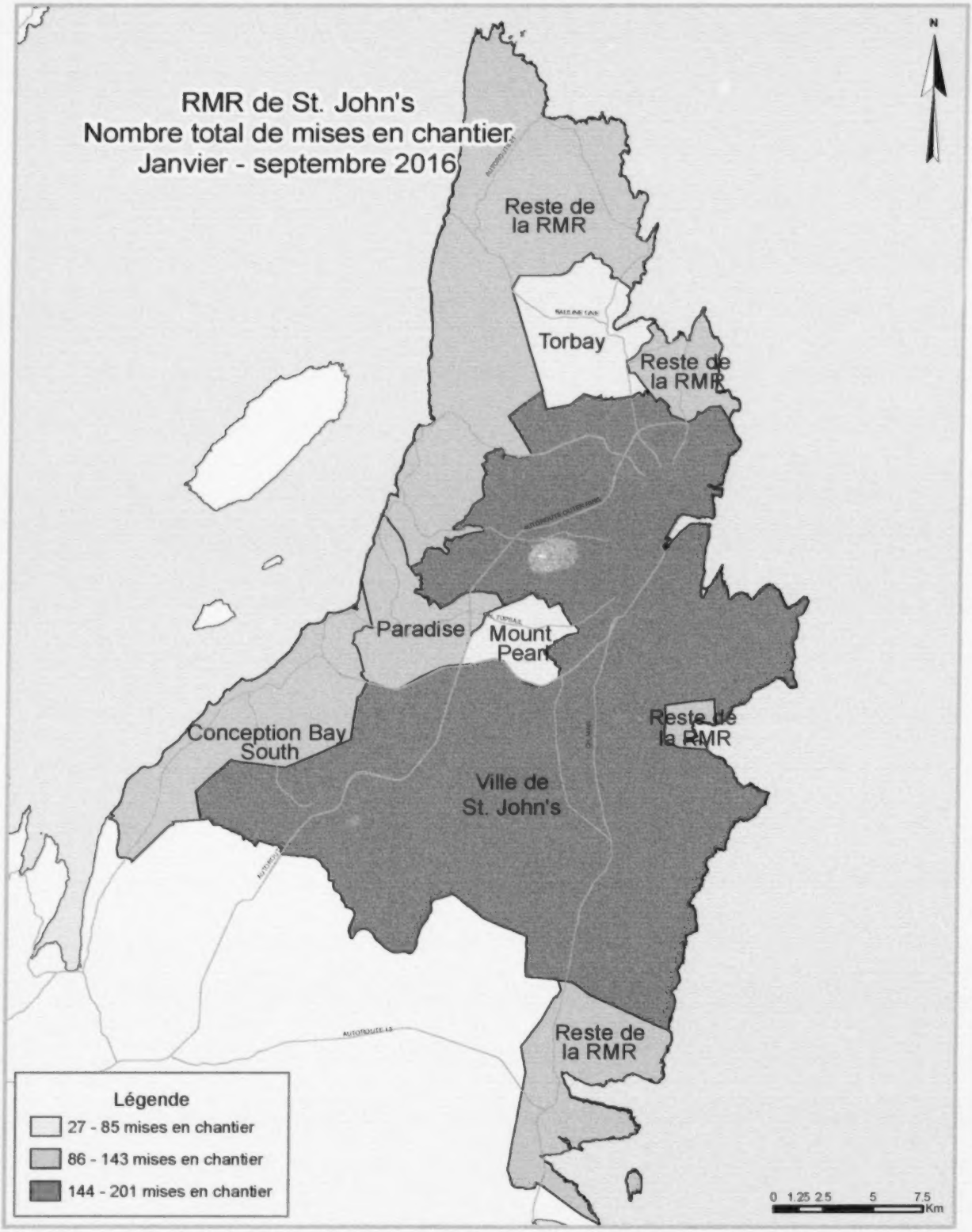

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
12 - 31 mises en chantier
32 - 50 mises en chantier
51 - 70 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
15 - 44 mises en chantier
45 - 74 mises en chantier
75 - 104 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 21 mises en chantier
22 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
23 - 63 mises en chantier
64 - 104 mises en chantier
105 - 145 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
27 - 85 mises en chantier
86 - 143 mises en chantier
144 - 201 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	907	729	537	586	718	521	535	605
Logements collectifs	323	256	180	456	144	152	216	232
Tous les logements	1 230	985	717	1 042	862	673	751	837

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	639	617	240	193	-19,6%	502	450	-10,4%
Logements collectifs	204	260	57	65	14,0%	212	132	-37,7%
Tous les logements	843	877	297	258	-13,1%	714	582	-18,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	193	36	8	0	0	0	0	21	258
T3 2015	240	2	0	0	8	0	0	47	297
Variation en %	-19,6	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-55,3	-13,1
Cumul 2016	450	64	21	0	0	12	0	35	582
Cumul 2015	502	10	4	0	8	122	0	68	714
Variation en %	-10,4	**	**	s.o.	-100,0	-90,2	s.o.	-48,5	-18,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	584	68	38	0	4	8	0	66	768
T3 2015	717	20	25	0	27	60	0	227	1 076
Variation en %	-18,5	**	52,0	s.o.	-85,2	-86,7	s.o.	-70,9	-28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	205	4	0	0	7	4	0	26	246
T3 2015	218	2	4	0	6	8	4	40	282
Variation en %	-6,0	100,0	-100,0	s.o.	16,7	-50,0	-100,0	-35,0	-12,8
Cumul 2016	585	21	0	0	12	12	1	209	840
Cumul 2015	646	12	5	0	11	121	20	175	990
Variation en %	-9,4	75,0	-100,0	s.o.	9,1	-90,1	-95,0	19,4	-15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	66	0	0	0	13	16	s.o.	s.o.	95
T3 2015	64	4	0	0	4	36	s.o.	s.o.	108
Variation en %	3,1	-100,0	s.o.	s.o.	**	-55,6	s.o.	s.o.	-12,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	203	4	0	0	4	4	s.o.	s.o.	215
T3 2015	217	2	5	0	4	18	s.o.	s.o.	246
Variation en %	-6,5	100,0	-100,0	s.o.	0,0	-77,8	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2016	576	21	3	0	5	17	s.o.	s.o.	622
Cumul 2015	643	8	7	0	12	98	s.o.	s.o.	768
Variation en %	-10,4	162,5	-57,1	s.o.	-58,3	-82,7	s.o.	s.o.	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T3 2016	70	11	8	0	0	0	0	15	104
T3 2015	83	0	0	0	8	0	0	23	114
Conception Bay South									
T3 2016	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T3 2015	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Mount Pearl									
T3 2016	16	10	0	0	0	0	0	2	28
T3 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Paradise									
T3 2016	25	15	0	0	0	0	0	1	41
T3 2015	44	2	0	0	0	0	0	18	64
Torbay									
T3 2016	12	0	0	0	0	0	0	3	15
T3 2015	9	0	0	0	0	0	0	6	15
Reste de la RMR									
T3 2016	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T3 2015	43	0	0	0	0	0	0	0	43
St. John's (RMR)									
T3 2016	193	36	8	0	0	0	0	21	258
T3 2015	240	2	0	0	8	0	0	47	297
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T3 2016	197	13	19	0	4	8	0	29	270
T3 2015	230	8	16	0	22	60	0	171	507
Conception Bay South									
T3 2016	125	0	19	0	0	0	0	10	154
T3 2015	150	0	9	0	5	0	0	0	164
Mount Pearl									
T3 2016	38	12	0	0	0	0	0	2	52
T3 2015	36	2	0	0	0	0	0	0	38
Paradise									
T3 2016	77	43	0	0	0	0	0	9	129
T3 2015	113	10	0	0	0	0	0	38	161
Torbay									
T3 2016	20	0	0	0	0	0	0	4	24
T3 2015	41	0	0	0	0	0	0	6	47
Reste de la RMR									
T3 2016	127	0	0	0	0	0	0	12	139
T3 2015	147	0	0	0	0	0	0	12	159
St. John's (RMR)									
T3 2016	584	68	38	0	4	8	0	66	768
T3 2015	717	20	25	0	27	60	0	227	1 076

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T3 2016	59	0	0	0	7	4	0	15	85
T3 2015	84	0	4	0	0	8	0	16	112
Conception Bay South									
T3 2016	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T3 2015	34	2	0	0	0	0	0	2	38
Mount Pearl									
T3 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T3 2015	9	0	0	0	6	0	0	1	16
Paradise									
T3 2016	29	4	0	0	0	0	0	4	37
T3 2015	50	0	0	0	0	0	0	21	71
Torbay									
T3 2016	17	0	0	0	0	0	0	7	24
T3 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
T3 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T3 2015	31	0	0	0	0	0	4	0	35
St. John's (RMR)									
T3 2016	205	4	0	0	7	4	0	26	246
T3 2015	218	2	4	0	6	8	4	40	282
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T3 2016	29	0	0	0	7	16	s.o.	s.o.	52
T3 2015	32	2	0	0	0	6	s.o.	s.o.	40
Conception Bay South									
T3 2016	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
T3 2015	8	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Mount Pearl									
T3 2016	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
T3 2015	3	0	0	0	3	30	s.o.	s.o.	36
Paradise									
T3 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Torbay									
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T3 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T3 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
St. John's (RMR)									
T3 2016	66	0	0	0	13	16	s.o.	s.o.	95
T3 2015	64	4	0	0	4	36	s.o.	s.o.	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
St. John's (ville)									
T3 2016	59	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	66
T3 2015	77	0	5	0	1	4	s.o.	s.o.	87
Conception Bay South									
T3 2016	40	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	41
T3 2015	36	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Mount Pearl									
T3 2016	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T3 2015	11	0	0	0	3	9	s.o.	s.o.	23
Paradise									
T3 2016	30	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T3 2015	50	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	55
Torbay									
T3 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T3 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
T3 2016	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
T3 2015	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
St. John's (RMR)									
T3 2016	203	4	0	0	4	4	s.o.	s.o.	215
T3 2015	217	2	5	0	4	18	s.o.	s.o.	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480
Variation en %	19,2	-15,4	0,6	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	16,1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	1 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
St. John's (ville)	70	83	11	0	8	8	15	23	104	114	-8,8
Conception Bay South	29	52	0	0	0	0	0	0	29	52	-44,2
Mount Pearl	16	9	10	0	0	0	2	0	28	9	**
Paradise	25	44	15	2	0	0	1	18	41	64	-35,9
Torbay	12	9	0	0	0	0	3	6	15	15	0,0
Reste de la RMR	41	43	0	0	0	0	0	0	41	43	-4,7
St. John's (RMR)	193	240	36	2	8	8	21	47	258	297	-13,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	145	163	11	0	11	8	34	161	201	332	-39,5
Conception Bay South	95	118	0	0	10	0	0	0	105	118	-11,0
Mount Pearl	31	24	10	0	0	0	2	0	43	24	79,2
Paradise	66	81	43	10	0	0	7	27	116	118	-1,7
Torbay	23	30	0	0	0	0	4	6	27	36	-25,0
Reste de la RMR	90	86	0	0	0	0	0	0	90	86	4,7
St. John's (RMR)	450	502	64	10	21	8	47	194	582	714	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. John's (ville)	8	8	0	0	0	0	15	23
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	2	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	1	18
Torbay	0	0	0	0	0	0	3	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	8	8	0	0	0	0	21	47

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	11	8	0	0	12	126	22	35
Conception Bay South	10	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	2	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	7	27
Torbay	0	0	0	0	0	0	4	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	21	8	0	0	12	126	35	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. John's (ville)	89	83	0	8	15	23	104	114
Conception Bay South	29	52	0	0	0	0	29	52
Mount Pearl	26	9	0	0	2	0	28	9
Paradise	40	46	0	0	1	18	41	64
Torbay	12	9	0	0	3	6	15	15
Reste de la RMR	41	43	0	0	0	0	41	43
St. John's (RMR)	237	242	0	8	21	47	258	297

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	167	167	12	130	22	35	201	332
Conception Bay South	105	118	0	0	0	0	105	118
Mount Pearl	41	24	0	0	2	0	43	24
Paradise	109	91	0	0	7	27	116	118
Torbay	23	30	0	0	4	6	27	36
Reste de la RMR	90	86	0	0	0	0	90	86
St. John's (RMR)	535	516	12	130	35	68	582	714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
St. John's (ville)	59	84	0	0	7	4	19	24	85	112	-24,1
Conception Bay South	41	34	0	2	0	0	0	2	41	38	7,9
Mount Pearl	24	9	0	0	0	6	0	1	24	16	50,0
Paradise	29	50	4	0	0	0	4	21	37	71	-47,9
Torbay	17	10	0	0	0	0	7	0	24	10	140,0
Reste de la RMR	35	31	0	0	0	4	0	0	35	35	0,0
St. John's (RMR)	205	218	4	2	7	14	30	48	246	282	-12,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	169	234	6	0	7	15	174	188	356	437	-18,5
Conception Bay South	129	112	1	8	5	0	2	3	137	123	11,4
Mount Pearl	45	37	0	0	0	11	0	48	45	96	-53,1
Paradise	101	131	14	2	0	0	35	54	150	187	-19,8
Torbay	39	30	0	2	0	0	8	3	47	35	34,3
Reste de la RMR	103	102	0	0	0	10	2	0	105	112	-6,3
St. John's (RMR)	586	646	21	12	12	36	221	296	840	990	-15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. John's (ville)	7	4	0	0	4	8	15	16
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	2
Mount Pearl	0	6	0	0	0	0	0	1
Paradise	0	0	0	0	0	0	4	21
Torbay	0	0	0	0	0	0	7	0
Reste de la RMR	0	0	0	4	0	0	0	0
St. John's (RMR)	7	10	0	4	4	8	26	40

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	7	5	0	10	12	76	162	112
Conception Bay South	5	0	0	0	0	0	2	3
Mount Pearl	0	11	0	0	0	45	0	3
Paradise	0	0	0	0	0	0	35	54
Torbay	0	0	0	0	0	0	8	3
Reste de la RMR	0	0	0	10	0	0	2	0
St. John's (RMR)	12	16	0	20	12	121	209	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. John's (ville)	59	88	11	8	15	16	85	112
Conception Bay South	41	36	0	0	0	2	41	38
Mount Pearl	24	9	0	6	0	1	24	16
Paradise	33	50	0	0	4	21	37	71
Torbay	17	10	0	0	7	0	24	10
Reste de la RMR	35	31	0	0	0	4	35	35
St. John's (RMR)	209	224	11	14	26	44	246	282

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	174	239	19	76	163	122	356	437
Conception Bay South	130	120	5	0	2	3	137	123
Mount Pearl	45	37	0	56	0	3	45	96
Paradise	115	133	0	0	35	54	150	187
Torbay	39	32	0	0	8	3	47	35
Reste de la RMR	103	102	0	0	2	10	105	112
St. John's (RMR)	606	663	24	132	210	195	840	990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
St. John's (ville)													
T3 2016	1	1,7	0	0,0	8	13,6	21	35,6	29	49,2	59	400 000	436 255
T3 2015	1	1,3	2	2,6	7	9,1	13	16,9	54	70,1	77	450 000	473 362
Cumul 2016	2	1,2	3	1,8	15	9,0	52	31,3	94	56,6	166	410 000	437 255
Cumul 2015	1	0,4	3	1,3	20	8,8	48	21,1	156	68,4	228	450 000	477 790
Conception Bay South													
T3 2016	2	5,0	16	40,0	8	20,0	9	22,5	5	12,5	40	300 000	346 499
T3 2015	1	2,8	17	47,2	7	19,4	3	8,3	8	22,2	36	305 000	330 337
Cumul 2016	7	5,6	49	39,5	34	27,4	17	13,7	17	13,7	124	300 000	331 327
Cumul 2015	5	4,5	39	35,1	25	22,5	16	14,4	26	23,4	111	320 000	348 470
Mount Pearl													
T3 2016	0	0,0	9	39,1	5	21,7	4	17,4	5	21,7	23	295 000	372 129
T3 2015	0	0,0	4	36,4	3	27,3	1	9,1	3	27,3	11	-	350 660
Cumul 2016	0	0,0	11	25,0	18	40,9	7	15,9	8	18,2	44	295 000	365 527
Cumul 2015	0	0,0	16	39,0	14	34,1	3	7,3	8	19,5	41	317 500	347 125
Paradise													
T3 2016	0	0,0	2	6,7	9	30,0	8	26,7	11	36,7	30	360 000	415 435
T3 2015	0	0,0	0	0,0	11	22,0	19	38,0	20	40,0	50	380 000	405 560
Cumul 2016	0	0,0	5	5,0	23	22,8	30	29,7	43	42,6	101	370 000	416 219
Cumul 2015	1	0,8	1	0,8	29	22,1	53	40,5	47	35,9	131	380 000	416 283
Torbay													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	6,3	2	12,5	13	81,3	16	-	420 833
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	-	497 500
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	8,1	2	5,4	32	86,5	37	605 000	552 447
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	10,3	8	27,6	18	62,1	29	-	455 071
Reste de la RMR													
T3 2016	0	0,0	2	5,7	2	5,7	6	17,1	25	71,4	35	-	615 600
T3 2015	0	0,0	4	12,1	1	3,0	6	18,2	22	66,7	33	-	607 036
Cumul 2016	0	0,0	10	9,6	6	5,8	22	21,2	66	63,5	104	-	543 158
Cumul 2015	2	1,9	9	8,7	17	16,5	23	22,3	52	50,5	103	-	507 565
St. John's (RMR)													
T3 2016	3	1,5	29	14,3	33	16,3	50	24,6	88	43,3	203	380 000	428 388
T3 2015	2	0,9	27	12,4	29	13,4	43	19,8	116	53,5	217	400 000	435 178
Cumul 2016	9	1,6	78	13,5	99	17,2	130	22,6	260	45,1	576	385 000	421 836
Cumul 2015	9	1,4	68	10,6	108	16,8	151	23,5	307	47,7	643	395 000	431 930

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	436 255	473 362	-7,8	437 255	477 790	-8,5
Conception Bay South	346 499	330 337	4,9	331 327	348 470	-4,9
Mount Pearl	372 129	350 660	6,1	365 527	347 125	5,3
Paradise	415 435	405 560	2,4	416 219	416 283	0,0
Torbay	420 833	497 500	-15,4	552 447	455 071	21,4
Reste de la RMR	615 600	607 036	1,4	543 158	507 565	7,0
St. John's (RMR)	428 388	435 178	-1,6	421 836	431 930	-2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Triosiéme trimestre 2016			Triosiéme trimestre 2016			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	310	294 723	47	373	310 304	65	-16,9	-5,0	-27,7
Mount Pearl	64	262 281	50	55	293 950	48	16,4	-10,8	4,2
St. Thomas - Paradise - Topsail	65	335 492	63	83	358 099	90	-21,7	-6,3	-30,0
Conception Bay South	65	290 118	76	73	274 530	85	-11,0	5,7	-10,6
East Extern	40	383 006	58	67	358 895	73	-40,3	6,7	-20,5
Bay Bulls - Mobile	9	220 167	93	5	336 160	45	80,0	-34,5	106,7
St. John's (RMR)	553	298 668	54	656	307 651	70	-15,7	-2,9	-22,9

Sous-marché	Cumul 2016			Cumul 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	1 006	296 980	56	1 040	310 221	66	-3,3	-4,3	-15,2
Mount Pearl	212	272 710	60	205	296 646	52	3,4	-8,1	15,4
St. Thomas - Paradise - Topsail	238	316 294	77	280	340 191	85	-15,0	-7,0	-9,4
Conception Bay South	255	284 669	82	252	290 478	82	1,2	-2,0	0,0
East Extern	162	350 365	82	199	354 668	72	-18,6	-1,2	13,9
Bay Bulls - Mobile	24	199 683	80	33	287 588	80	-27,3	-30,6	0,0
St. John's (RMR)	1 897	297 340	66	2 009	312 870	70	-5,6	-5,0	-5,7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	151,3	126,1	118,7	5,7	70,9	998
	Février	567	2,89	4,74	151,3	127,2	118,3	5,9	70,7	988
	Mars	567	2,89	4,74	151,4	128,7	118,0	6,3	70,8	979
	Avril	561	2,89	4,64	151,3	128,1	117,0	6,6	70,2	982
	Mai	561	2,89	4,64	151,2	129,4	117,1	6,4	70,1	982
	Juin	561	2,89	4,64	151,2	129,7	116,4	6,4	69,7	984
	Juillet	561	2,89	4,64	151,6	129,5	115,6	6,3	69,1	992
	Août	561	2,89	4,64	151,6	129,7	115,3	6,5	69,0	994
	Septembre	561	2,89	4,64	151,6	129,2	115,2	6,6	69,0	996
	Octobre	561	2,89	4,64	151,6	129,3	115,7	6,6	69,2	987
	Novembre	561	3,14	4,64	151,9	128,9	115,5	6,3	68,8	986
	Décembre	561	3,14	4,64	151,9	128,4	114,4	6,4	68,1	971
2016	Janvier	561	3,14	4,64	151,9	128,9	113,6	6,7	67,7	953
	Février	561	3,14	4,64	152,0	129,3	113,3	7,6	68,1	937
	Mars	561	3,14	4,64	151,8	129,9	114,4	7,4	68,5	928
	Avril	561	3,14	4,64	151,8	130,6	115,5	7,5	69,1	931
	Mai	561	3,14	4,64	151,9	131,2	117,3	6,8	69,5	937
	Juin	561	3,14	4,64	151,9	132,7	118,6	6,8	70,1	941
	Juillet	567	3,14	4,74	151,4	133,8	119,0	6,7	70,2	947
	Août	567	3,14	4,74	151,2	133,5	118,5	6,7	70,0	958
	Septembre	561	3,14	4,64		134,1	118,4	7,0	69,9	968
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64201_2016_Q04